



Compravendite – Locazioni Immobiliari – Servizi Assicurativi – Leasing
Via Ostiglia, 6 – 20133 – Milano (MI)
Tel. 02.55.18.03.24 r.a. – Fax. 02.55.19.25.53
info@sovim.it – www.sovim.it

PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILIARE

Spett.le / Egr. Sig.

.....
.....
.....
.....

Il/la Sottoscritto/a

Nato/a a il residente a

Via/P.zza n° tel.....

Codice fiscale In qualità di

della

in seguito denominato/a “Proponente”

Tramite l’agenzia di mediazione immobiliare SOVIM IMM.RE di G. Pisati & C. s.a.s. con sede in Milano Via Ostiglia n. 6 iscritta al Ruolo degli Agenti d’Affari in Mediazione tenuto dalla C.C.I.A.A. di Milano al n. 954446 nella persona del Sig. Guido Pisati iscritto al Ruolo degli Agenti di Affari in mediazione alla C.C.I.A.A. di Milano, polizza assicurativa professionale n. 44331710 stipulata con la compagnia ALLIANZ in seguito denominata “Agente Immobiliare”,

PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

a corpo e non a misura, l’immobile sotto descritto, comprensivo della proporzionale quota delle parti comuni, alle condizioni di seguito indicate.

1) DESCRIZIONE IMMOBILE

Comune Via/P.zza n°

Proprietà intestata a destinazione d’uso

Composizione.....

.....



Compravendite – Locazioni Immobiliari – Servizi Assicurativi – Leasing
Via Ostiglia, 6 – 20133 – Milano (MI)
Tel. 02.55.18.03.24 r.a. – Fax. 02.55.19.25.53
info@sovim.it – www.sovim.it

Provenienza: Atto del Notaio
Del Repertorio n° – Raccolta n°

Dati Catastali Appartamento: Foglio Mappale Sub..... Categoria Catastale
Classe Vani Rendita Catastale €

Dati Catastali Box: Foglio Mappale Sub..... Categoria Catastale Classe
Consistenza Rendita Catastale €

L'unità immobiliare attualmente è:

- Libera
- Occupata dal Proprietario e Libera al Rogito
- Locato al Canone Annuo Attuale di €. (euro.....)
con contratto scadente il

1a) DICHIARAZIONI DEL VENDITORE

Il Venditore dichiara che:

con riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie e urbanistiche:

con riguardo alla conformità degli impianti alle normative vigenti:

con riguardo alla esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli:

con riguardo alla certificazione energetica:

- ACE (Attestato Certificazione Energetica) rilasciato il
- ACE da predisporre prima del rogito;

con riguardo alle spese condominiali:

- Spese gestione ordinaria circa € (euro.....) annui
- Spese straordinarie deliberate circa € (euro.....)

Il venditore, mediante l'accettazione della presente proposta, garantisce la veridicità della suddetta descrizione e dello stato dell'immobile.



Compravendite – Locazioni Immobiliari – Servizi Assicurativi – Leasing
Via Ostiglia, 6 – 20133 – Milano (MI)
Tel. 02.55.18.03.24 r.a. – Fax. 02.55.19.25.53
info@sovim.it – www.sovim.it

2) PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO

€ (euro)

3) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

a) alla presente proposta:

€ Sono versati alla firma della presente proposta, a mani dell'Agente Immobiliare che rilascia ricevuta a titolo di deposito con assegno n° non **trasferibile intestato al Venditore**, tratto sulla banca In caso di accettazione della presente proposta tale somma da deposito fiduciario diverrà CAPARRA CONFIRMATORIA. In caso di mancata accettazione della presente proposta da parte del Venditore il Proponente avrà diritto alla immediata restituzione da parte dell'Agente Immobiliare delle somme consegnategli a titolo di deposito.

b) al Preliminare di Compravendita:

€ (Euro).

che dovrà essere stipulato entro e non oltre il con assegno sempre a titolo di CAPARRA CONFIRMATORIA.

c) saldo all'atto notarile:

€ (Euro).

- con assegno circolare non trasferibile
- con intervento di un ente finanziatore scelto dal Proponente

In questa seconda ipotesi l'importo del finanziamento sarà messo a disposizione del Venditore al momento del rogito notarile.

L'atto notarile sarà stipulato entro e non oltre il dal Proponente o da persona fisica e/o giuridica da nominarsi al momento del rogito, presso lo studio notarile che sarà designato dalla Proponente.



Compravendite – Locazioni Immobiliari – Servizi Assicurativi – Leasing
Via Ostiglia, 6 – 20133 – Milano (MI)
Tel. 02.55.18.03.24 r.a. – Fax. 02.55.19.25.53
info@sovim.it – www.sovim.it

Ogni spesa, imposta o tassa inerente l'acquisto sarà a carico del Proponente escluse solamente quelle, per legge, a carico del Venditore. L'immobile in oggetto, al momento dell'atto notarile, dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, ed essere in regola con la normativa edilizia ed urbanistica. Dovrà essere trasferito nello stato di fatto in cui si trova, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive, nonché in regola con il pagamento delle spese condominiali. In relazione alle vigenti norme in materia di Certificazione Energetica degli edifici, il Venditore si impegna a consegnare l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) in originale o copia conforme al Notaio incaricato per la stipula del definitivo atto di compravendita almeno 15 (quindici) giorni prima della data del Rogito Notarile.

4) CONSEGNA IMMOBILE

L'immobile sarà consegnato alla data del, libero da cose e persone (salvo il caso in cui sia occupato da inquilino come indicato al punto 1), con obbligo del Venditore di conservarlo fino ad allora con la diligenza del buon padre di famiglia.

5) TERMINE D'IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA

La presente proposta è irrevocabile sino alle ore 24.00 del giorno compreso.

6) COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA

L'Agente Immobiliare si obbliga a dare immediato avviso della presente proposta al Venditore.

7) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO (CONTRATTO PRELIMINARE)

La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale non appena il Proponente avrà conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del Venditore; al Preliminare di Compravendita, di cui al precedente art. 3b), le parti riprodurranno il contenuto del presente contratto al fine di aggiungerVi gli aspetti non disciplinati nello stesso.



Compravendite – Locazioni Immobiliari – Servizi Assicurativi – Leasing
Via Ostiglia, 6 – 20133 – Milano (MI)
Tel. 02.55.18.03.24 r.a. – Fax. 02.55.19.25.53
info@sovim.it – www.sovim.it

8) CONDIZIONE SOSPENSIVA

Il Proponente richiede di condizionare l'efficacia del presente contratto che si perfezionerà con l'accettazione della presente proposta, al buon esito della pratica di mutuo e relativa perizia tecnica il tutto entro e non oltre il giorno indicato per la stipula del Preliminare di Compravendita (Vedi Art. 3b).

Il Proponente si impegna pertanto a comunicare al Venditore, entro il suddetto termine, l'impossibilità di accedere al finanziamento richiesto ed in tal caso, il Proponente, avrà diritto alla immediata restituzione, da parte dell'Agente Immobiliare, delle somme consegnategli a titolo di deposito.

Decorso il predetto termine senza che sia pervenuta al Venditore la comunicazione scritta dal Proponente in ordine all'impossibilità di accedere al finanziamento richiesto, il contratto diverrà pienamente efficace e vincolante.

9) RESTITUZIONE SOMME

In caso di mancata accettazione della presente proposta da parte del Venditore il Proponente avrà diritto alla immediata restituzione, da parte dell'Agente Immobiliare, delle somme consegnategli a titolo di deposito e senza interessi.

10) NOTE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



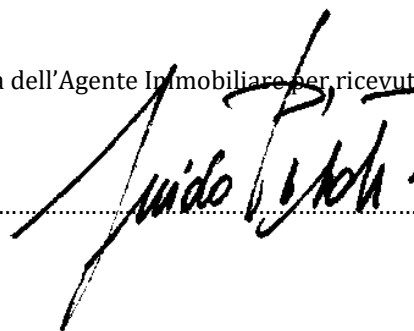
Compravendite – Locazioni Immobiliari – Servizi Assicurativi – Leasing
Via Ostiglia, 6 – 20133 – Milano (MI)
Tel. 02.55.18.03.24 r.a. – Fax. 02.55.19.25.53
info@sovim.it – www.sovim.it

SPORTELLO DI CONCILIAZIONE

Le parti hanno la facoltà di sottoporre le eventuali controversie derivanti dal presente contratto al tentativo di conciliazione previsto dallo Sportello di Conciliazione della Camera Arbitrale locale.

Luogo e data Firma Proponente

Firma dell'Agente Immobiliare per ricevuta dell'assegno a titolo di deposito fiduciario.


.....

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 Cod. Civ. il sottoscritto dichiara di approvare espressamente i seguenti articoli: 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10);

Luogo e data Firma Proponente

PRIVACY

Il Venditore dichiara di aver ricevuto la scheda informativa ai sensi del Regolamento Europeo n. 679 / 2016 pertanto dà il consenso al trattamento dei propri dati personali come specificato nella predetta informativa.

Luogo e data Firma Proponente



Compravendite – Locazioni Immobiliari – Servizi Assicurativi – Leasing
Via Ostiglia, 6 – 20133 – Milano (MI)
Tel. 02.55.18.03.24 r.a. – Fax. 02.55.19.25.53
info@sovim.it – www.sovim.it

ACCETTAZIONE DEL VENDITORE

Il/la sottoscritto/a preso atto del contenuto della presente
proposta d'acquisto dichiara di accettarla integralmente, confermando tutto quanto previsto ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7),
8), 9), 10);

Luogo e data

Firma Venditore

RITIRO DELLA PROPOSTA D'ACQUISTO ACCETTATA

Il/la sottoscritto/a dichiara di ricevere copia della
proposta d'acquisto regolarmente accettata dal Venditore.

Luogo e data

Firma Proponente