



## **PROPOSTA DI LOCAZIONE IMMOBILIARE**

Spett.le / Egr. Sig.

.....  
.....  
.....  
.....

Il/la Sottoscritto/a .....

Nato/a a ..... il ..... residente a .....

Via/P.zza ..... n° ..... tel.....

Codice fiscale ..... In qualità di .....

della .....

In seguito denominato. "PROPONENTE"

All'agenzia di mediazione immobiliare SOVIM IMM.RE di G. Pisati & C. s.a.s. con sede in Milano Via Ostiglia n. 6 iscritta al Ruolo degli Agenti d'Affari in Mediazione tenuto dalla C.C.I.A.A. di Milano al n. 954446 nella persona del Sig. Guido Pisati iscritto al Ruolo degli Agenti di Affari in mediazione alla C.C.I.A.A. di Milano, polizza assicurativa professionale n. 44331710 stipulata con la compagnia ALLIANZ in seguito denominata "Agente Immobiliare",

### **PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI CONDURRE IN LOCAZIONE**

L'immobile sotto descritto, alle condizioni di seguito indicate.

#### **1) DESCRIZIONE IMMOBILE**

Ubicazione ..... Via/P.zza ..... n°.....

Proprietà intestata a ..... destinazione d'uso .....

Composizione.....

.....

.....



Compravendite – Locazioni Immobiliari – Servizi Assicurativi – Leasing  
Via Ostiglia n. 6 – 20133 – Milano (MI)  
Tel. 02.55.18.03.24 r.a. – Fax. 02.55.19.25.53  
info@sovim.it – www.sovim.it

**Dati Catastali:** Foglio ..... Mappale ..... Sub..... Categoria ..... Classe  
..... Vani/Consistenza ..... Rendita Catastale €..... e Foglio ..... Mappale  
..... Sub..... Categoria ..... Classe ..... Vani/Consistenza ..... Rendita  
Catastale €.....

### 1a) DICHIARAZIONI DEL LOCATORE

Il LOCATORE ha dichiarato all'AGENTE IMMOBILIARE che:

con riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie e urbanistiche: .....

con riguardo alla conformità degli impianti alle normative vigenti: .....

**E con l'accettazione della presente proposta conferma integralmente dette dichiarazioni**

### 2) DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà la durata di anni ..... ( ..... )

### 3) CANONE ANNUO OFFERTO

€ ..... ( ..... )

Aumentato delle spese per oneri accessori, corrispondenti indicativamente a € ..... annui.

### 4) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

€ ..... vengono versati alla firma della presente proposta, a mani dell'AGENTE IMMOBILIARE che rilascia ricevuta a titolo di deposito con assegno ..... n° ..... non trasferibile, intestato al locatore, tratto sulla banca .....

L'AGENTE IMMOBILIARE è autorizzato fin d'ora dal PROPONENTE a consegnare tali somme al locatore nel momento in cui il PROPONENTE avrà comunicazione dell'accettazione del locatore medesimo e cioè alla conclusione del contratto (vedi art. 13).

In tal caso la somma da deposito fiduciario diverrà CAPARRA CONFIRMATORIA.

### 5) CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto di locazione verrà stipulato a nome del PROPONENTE, entro e non oltre il giorno ..... con decorrenza .....



**6) CONSEGNA DELL'IMMOBILE**

La consegna dell'immobile dovrà avvenire alla stipulazione del contratto di locazione.

NOTE:

.....  
.....  
.....

**7) PAGAMENTO DEL CANONE E CAUZIONE**

a) il pagamento del canone di locazione e delle spese per oneri accessori, avverrà in rate ..... anticipate. b) il PROPONENTE s'impegna a versare al contratto di locazione un deposito cauzionale corrispondente a tre mensilità di canone.

**8) AGGIORNAMENTO CANONE**

Nel caso di locazione pluriennale, il canone sarà aggiornato nella misura massima prevista dalle leggi in materia.

**9) STATO DELL'IMMOBILE**

L'immobile verrà locato in regola con la normativa edilizia ed urbanistica e con gli impianti in conformità alla normativa vigente. Il conduttore non potrà destinare l'immobile ad uso diverso da quello sopra indicato né sublocarlo in tutto o in parte né cedere il contratto di locazione, fatte salve le diverse disposizioni di legge.

**10) TERMINE D'IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA**

La presente proposta è irrevocabile sino alle ore 24:00 del giorno ..... compreso.

**11) COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA**

L'AGENTE IMMOBILIARE si obbliga a dare immediato avviso della presente proposta al locatore.

**12) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO**

**La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale non appena il PROPONENTE avrà Conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del locatore.**



### 13) REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

La registrazione del contratto di locazione verrà fatta a cura del locatore. L'imposta di registro sarà a carico delle parti nella misura stabilita dalle vigenti leggi, mentre le spese di bollo e quietanza saranno a totale carico del PROPONENTE.

Sono inoltre a carico del PROPONENTE le Utenze quali .....

### 14) RESTITUZIONE DELLE SOMME

**In caso di mancata accettazione della presente proposta da parte del locatore il PROPONENTE avrà diritto alla immediata restituzione da parte dell'AGENTE IMMOBILIARE delle somme consegnateli a titolo di deposito e senza interessi.**

### 15) NOTE

.....  
.....  
.....  
.....

.....

Luogo e data

Firma Ag. Imm. Per ricevuta deposita assegno

Firma proponente

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 Cod. Civ. il sottoscritto dichiara di approvare espressamente i seguenti articoli: 2) Durata della Locazione 3) Canone annuo Offerto 4) Condizioni di Pagamento 5) Contratto di Locazione 6) Consegna dell'Immobile 7) Pagamento del Canone 8) Aggiornamento del Canone 9) Stato dell'immobile 10) Termine d'irrevocabilità della proposta 11) Comunicazione della Proposta 12) Conclusione del Contratto 13) Registrazione del Contratto 14) Restituzione Somme 15) Note.

Firma del Proponente .....



Compravendite – Locazioni Immobiliari – Servizi Assicurativi – Leasing  
Via Ostiglia n. 6 – 20133 – Milano (MI)  
Tel. 02.55.18.03.24 r.a. – Fax. 02.55.19.25.53  
info@sovim.it – www.sovim.it

## PRIVACY

Il Venditore dichiara di aver ricevuto la scheda informativa ai sensi del Regolamento Europeo n. 679 / 2016 pertanto dà il consenso al trattamento dei propri dati personali come specificato nella predetta informativa.

Luogo e data ..... Firma del Proponente .....

## ACCETTAZIONE DEL LOCATORE

Il/la sottoscritto/a ..... preso atto del contenuto della presente Proposta di Locazione Immobiliare dichiara di accettarla integralmente, confermando tutto quanto previsto ai punti 1), 1a), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) 14) e 15).

Luogo e data ..... Firma del Locatore .....